

## Styrebrev 2-20

### I dette styrebrevet:

- Mange tiltak i året som har gått
- Årsmøte for alle blokktilitsvalgte avlyses i 2021.
- Sjekk radiatorer
- Vinduer og vedlikehold

### Året som har gått

Det har vært gjennomført mange større tiltak i 2020. Særlig rørfornyingen har vært et omfattende vedlikeholdstiltak, og er nå i det vesentlige ferdigstilt – slik styret forstår med gode resultater og et sluttprodukt som betydelig har forlenget levetiden på dagens avløpskonstruksjoner.

Dette har vært belastende arbeider for alle beboere, med stenging av vann og avløp, og tilgang for arbeidere til tross for nedstenging og sosial distansering. Styret vil takke alle beboere for forståelse, samarbeid og god dialog i forbindelse med rørfornyingen. Vårt generelle inntrykk er at beboere har vært behjelpelige med tilgang til leilighetene, og at arbeidene - etter forholdene – har gått relativt godt i tråd med fremdriftsplanen, uten at det har gått på sikkerheten løs.

Nedgravde søppelkonteinere tok også lang tid og ble et forholdsvis støyende prosjekt. Piperehabiliteringen i Eiksveien 64 var også et krevende tiltak. Det ble også utført en del beplantning på området og da særlig skråninger.

Styret har i løpet av året ikke hørt om tilfeller av Covid 19 i EBS. Vi håper at beboere har holdt seg friske, og styret har sett til at driftsteamet ukentlig har vasket/desinfisert flere av sameiets berøringspunkter. Selv om en vellykket vaksine ser ut til å være underveis, oppfordrer styret alle beboere til å fortsette dugnaden også hjemme i blokkene i tråd med myndighetenes anbefalinger for å begrense smittespredning, eksempelvis unngå berøringsflater, hyppig håndvask/spriting, avstand mv.

### Årsmøte for alle blokktilitsvalgte i januar avlyses

Normalt samles de blokktilitsvalgte til eget møte i januar, for å melde inn behov fra de forskjellige blokkene i sameiet. I 2021 blir det naturlig nok ingen slik samling av blokktilitsvalgte. De blokktilitsvalgte kan i stedet sende mail til styreleder på [skjalgutheim@gmail.com](mailto:skjalgutheim@gmail.com) om blokkbehov og ønsker. Styret kommer tilbake med informasjon om ordinært årsmøte for sameiet i 2021.

### Sjekk radiatorer

De gamle radiatorene i EBS er flere steder forholdsvis gamle og kan ruste. Disse bør sjekkes hyppig, særlig om det kan observeres rustflekker på radiatoren. Det er lurt å la radiatorene stå synlig, slik at man ikke dekker disse til – i hvert fall ikke uten enkel inspeksjonsmulighet. Meld fra til styreleder om eventuelle problemer, eventuelt dersom funksjonen er dårlig.

### Meld fra om vedlikeholdsbehov vinduer

Også flere av de gamle vinduene i EBS har behov for vedlikehold. Dette kan utbedres av driftsteamet fortløpende, men styret er avhengig av at beboere varsler om dette. Dersom dine vinduer har behov for utbedring, kan det gis beskjed til styreleder på e-post over eller tlf. 947 82 768.

Med ønske om en fin jul og et godt, nytt år, og med takknemlighet for godt samarbeid i året som har gått.